

Protokół nr 32
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 3 sierpnia 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu:

- 1.1.1. p. ***** – w związku z nabyciem lokalu przy ul. *****,
- 1.1.2. p. ***** – w związku z uzyskaniem praw do lokalu przy ul. *****,
- 1.1.3. p. ***** – w związku z nabyciem lokalu przy ul. *****,
- 1.1.4. p. ***** – w związku z nabyciem lokalu przy ul. *****.

1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. *****.

2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru firmy sprzątajacej budynki przy ul. ***** i ***** , ul. ***** , ***** , ***** i ***** oraz ul. ***** wraz z terenami zewnętrznymi.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek o powołanie komisji w związku z mającym się odbyć przeglądem gwarancyjnym robót polegających na wymianie osprzętu i oprav elektrycznych w budynkach przy ul. ***** oraz ul. ***** , *****.

3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych dla budynków posadowionych przy ul. ***** , ul. ***** i pl. *****.

3.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup nowego zasilacza UPS oraz zmianę numeru telefonu służbowego dla p. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont elewacji pod arkadami przy ul. *****.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wymienianych drzwi do piwnic.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 198/2016**, przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu:

- 1.1.1. p. ***** w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu przy ul. ***** od p. ***** na podstawie umowy dożywocia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 31 maja 2016 r.,
- 1.1.2. p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** od ***** i ***** małżonków ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 lipca 2016 r.,
- 1.1.3. p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** od p. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 maja 2016 r.,
- 1.1.4. p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** od ***** i ***** małżonków ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 lipca 2016 r.

- 1.2. Zarząd, **uchwałą 199/2016**, zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** . Przetarg wygrał p. ***** , który zaoferował kwotę ***** zł.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. ***** .

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 203/2016**, zatwierdził wybór firmy sprzątającej budynki przy ul. ***** i ***** , ul. ***** , ***** , ***** i ***** oraz ul. ***** wraz z terenami zewnętrznymi. Zarząd wybrał firmę „*****” , która zaoferowała stawki:

- 1) ***** zł/m² brutto za sprzątanie nieruchomości przy ul. ***** ,
- 2) ***** zł/m² brutto za sprzątanie nieruchomości przy ul. ***** , ***** , ***** i ***** ,
- 3) ***** zł/m² brutto za sprzątanie nieruchomości przy ul. ***** i ***** .

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 200/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Barbara Kwaśniewska – członek,

w związku z mającym się odbyć przeglądem gwarancyjnym robót polegających na wymianie osprzętu i oprav elektrycznych w budynkach przy ul. ***** oraz ul. ***** .

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 201/2016**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpiwnicowych dla budynków przy ul. *****, ul. *****, pl. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd wyraził zgodę na zakup nowego zasilacza UPS oraz zmianę numeru telefonu służbowego dla p. *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 202/2016**, zatwierdził wybór wykonawcy na remont elewacji pod arkadami przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wymienianych drzwi do piwnic – przekazano do działu technicznego i do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska